

LES FORTUNADES

BÂTIMENT POUR LA VOIRIE ET LES POMPIERS DU SDIS

VD / 1096 Bourg-en-Lavaux



Maître de l'ouvrage

Commune de
Bourg-en-Lavaux
1096 Cully

Architectes

Epure Architecture
et Urbanisme SA
Place St-Etienne 1
1510 Moudon
www.epure-architecture.ch

Ingénieur civil

BICR Bureau d'Ingénieur
Cédric Rosset
Route de la Corniche 24
1098 Epresses
www.bicr.ch

Bureaux techniques

Paysagistes:
Interval Paysage Sàrl
Avenue de la Gare 34
1022 Chavannes-Renens
www.intervalpaysage.ch

Ingénieur chauffage
ventilation et sanitaire:

BESM SA
Route des Moulins 40
1523 Granges-près-Marnand
www.besm.ch

Hydrogéologue
et géotechnicien:

Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne
www.kfsa.ch

Géomètre

Gemetris
Place du Nord 6
1071 Chexbres
www.gemetris.ch

Adresse

Chemin du Vigny 3
1096 Cully

Réalisation

2018-2019

Photos

dyod.com



Intégration parfaite au site sensible de Lavaux. Entre Lausanne et Vevey, la Commune de Bourg-en-Lavaux est issue de la fusion des communes de Cully, Grandvaux, Epresses, Riex et Villette en 2011. Le site de Lavaux, inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco depuis 2007 et le caractère viticole de Cully à préserver sont les éléments clés de l'intégration du projet au paysage.

Le réaménagement du plateau de la Gare comprenant la démolition des locaux de la Voirie et des Pompiers, la Municipalité a initié un concours d'architecture afin de maintenir ces entités d'utilité publique à Cully. L'acquisition d'un terrain au lieu dit "Les Fortunades" et l'adoption par le Conseil communal d'un PPA modifiant

l'affectation de zone viticole à zone d'utilité publique ont permis la réalisation du projet semi-enterré, doublant la surface dont disposaient les Pompiers, tout en incluant un local pour les archives, la cave communale et un parking-promenade en toiture.

Dans un souci d'intégration dans le site, les façades visibles font l'objet d'un traitement particulier qui respecte le langage architectural local. Les murs sont traités de manière à rappeler les murs de vigne avec un béton structuré. Pour les ouvertures, les grandes portes sectionnelles sont en serrurerie dans des tons anthracite. 40 places provisoires viennent s'ajouter au 28 places de stationnement prévues en toiture.





Terrassement - Maçonnerie
JPF Construction SA
 Chemin des Mosseires 6
 1630 Bulle
www.jpf.ch

Installations MCR
BOUYGUES E&S
InTec Suisse SA
 Route des Flumeaux 45
 1008 Prilly
www.bouygues-es.ch

Installations électriques
MARÉCHAUX Électricité SA
 Chemin de la Gottrause 10
 1023 Crissier
www.marechaux-lausanne.com

Portes industrielles
EFAFLEX Swiss GmbH
 Rue de l'Industrie 59
 1030 Bussigny
www.efaflex.ch

Mais ce provisoire devra disparaître une fois le P+R Cully-Gare mis en service pour laisser place à une zone végétalisée avec du mobilier urbain et une fontaine.

Le nouveau bâtiment s'insère dans la topographie existante sous la forme d'un socle allongé qui complète le paysage de murs existants et intègre les liaisons piétonnes et routières sur chaque côté du bâtiment: les murs du nouveau socle accompagnent les nouvelles

liaisons et étirent le volume qui devient un élément structurant du site, tout en minimisant son impact visuel dans le paysage.

Constructivement, le bâtiment est essentiellement en béton armé et briques silico-calcaire pour les murs de séparations. Les techniques sont laissées apparentes et l'aspect reste brut et fonctionnel. La cave communale est climatisée et les locaux d'archivage sont réhaussés par la teinte vive du sol et de l'escalier.

Caractéristiques de l'ouvrage

Surface parcelle	:	2'225 m ²
Volume SIA 416	:	9'768 m ³
Surface brute de planchers	:	2'700 m ²
Coût total (hors terrain)	:	(HT) 5,7 Mio

